



Un futuro
ad ogni
territorio.



Un futuro ad ogni territorio

In Ospitar crediamo nel potenziale delle aree meno conosciute e periferiche per offrire ad ogni territorio un futuro sostenibile.

OSPITAR




Ospitalità diffusa

L'ospitalità diffusa si basa sulla **valorizzazione di edifici e abitazioni esistenti**, spesso situati nei centri storici di piccoli borghi o zone rurali, creando una rete integrata di **alloggi e servizi** per i visitatori.

In questo modello le strutture ricettive non sono concentrate in un unico edificio, ma distribuite in varie case o appartamenti sparsi, **mantenendo l'autenticità architettonica e culturale del luogo**.

Siamoun **team dall'approccio multidisciplinare** e questo ci permette di attivare competenze diversificate, in vari campi:


- Sviluppo territoriale
- empowerment di comunità
- politiche urbane e abitative
- property management



Trasformiamo
territori marginali
o poco conosciuti
in destinazioni
autentiche.

Collaboriamo
in Trentino e a
livello nazionale
con enti locali,
imprese e realtà
del terzo settore.

Supportiamo
i partner locali
e i proprietari
nell'arte
dell'accoglienza.

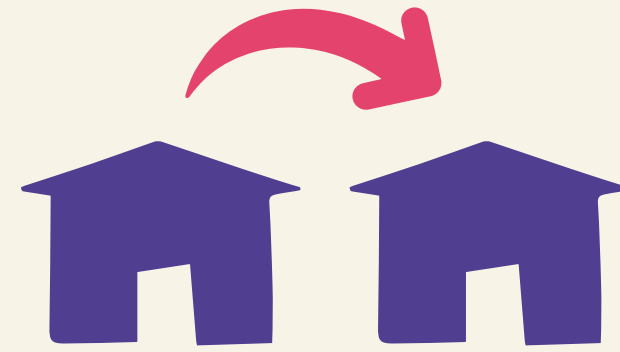


Ospitar interviene nei **luoghi marginali**,
valorizzando il patrimonio locale e trasformandoli
in destinazioni autentiche, vive e accoglienti.

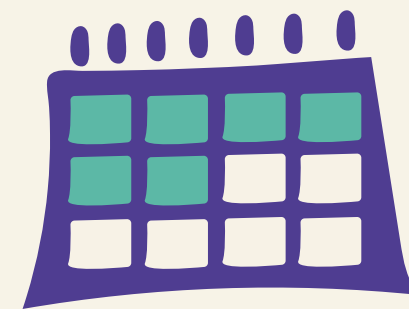




Ospitar:



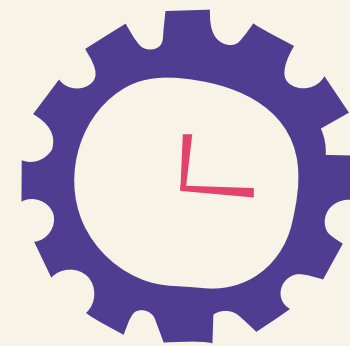
È un modello flessibile e ampiamente replicabile



È veloce (tempo di attivazione iniziale: 4-6 mesi)



Non prevede dei costi fissi reiterati nel tempo



Propone un efficiente sistema informatico, per una gestione ordinata e trasparente

Perchè Ospitar

- Contrastare lo spopolamento delle aree periferiche e rivitalizzare le zone montane e interne
- Sostenere un turismo sostenibile e perseguire obiettivi di sostenibilità ambientale
- Riquilibrare il patrimonio edilizio abbandonato e migliorare l'attrattività dei territori
- Sviluppare progetti in linea con i finanziamenti nazionali e non solo
- Garantire elevati standard di accoglienza e gestire il fenomeno degli affitti brevi
- Creare una community nazionale attorno all'ospitalità diffusa

Come funziona

Ogni fase è un passo
verso il futuro.



1. START



2. REPORT



3. TALK&MEET



4. SETUP



5. GO LIVE



6. GROWING UP

1. START

- a. Coinvolgimento della **Pubblica Amministrazione** e degli **attori locali** per creare le condizioni all'avvio del progetto
- b. Analisi ed inquadramento del contesto territoriale e urbanistico
- c. Studio del patrimonio immobiliare legato alle seconde case, oggetto dell'intervento



2. REPORT

a. Ospitar consegnail **Report di intervento alle Pubbliche Amministrazioni**, in formato digitale aperto ed editabile*

* (in ambiente GIS - Sistema Informat ivo Geografico e in formato Excel o equivalenti)



3. TALK&MEET

- a. **Accompagnamento e attivazione** del territorio verso l'adesione al progetto
- b. Coinvolgimento diretto dei proprietari
- c. **Serate pubbliche** di presentazione
- d. **Incontri individuali** con i proprietari



3. TALK&MEET

- e. Individuazione di **partner locali** (realità associative, artigiane, imprenditoriali ed economiche locali) da promuovere con **convenzioni e canali di vendita dedicati** per coinvolgere direttamente turisti e residenti temporanei.
- f. **Piani di comunicazione** per una diffusa informazione del progetto e di stimolo all'adesione
- g. **Ufficio stampa** con coinvolgimento dei media locali



4. SETUP

- a. Sopralluogo agli immobili e redazione del modello di simulazione per valutare le potenzialità dell'immobile
- b. Affiancamento ai proprietari per la messa a punto degli immobili: adempimenti burocratici, shooting fotografici, home staging, storytelling...
- c. Formazione e accompagnamento dei proprietari nel mondo dell'accoglienza. Promozione e messa online degli immobili



5. GO LIVE

- a. Un primo nucleo di proprietari viene **accompagnato nella completa attivazione** del proprio immobile per uso turistico. Le modalità di gestione operativa sono totalmente libere e a discrezione del proprietario.



6. GROWING UP

a. Dopo la fase di startup, il rapporto si concentra su due fronti:

- I **proprietari** e i loro immobili;
- Le **comunità e le realtà attive sul territorio**:
Organizzando incontri plenari e specifici,
promuovendo il **Manifesto** quale carta comune
di valori, la redazione e divulgazione di materiale
comunicativo e valorizzante il contesto.

ospitalità diffusa

turismo sostenibile

rigenerazione territoriale





OSPITAR

un futuro ad ogni territorio

www.ospitar.it

0461 1812662

info@ospitar.it