



# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



### OGGETTO: BANDO DI GARA TRAMITE ASTA PUBBLICA CON PRESENTAZIONE DI PROPOSTA DI GESTIONE PER LA CONCESSIONE IN USO PER IL PERIODO 2025-2030 DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "MALGA RO' SOPRA"

#### 1. OBIETTIVI GENERALI E PRIORITARI DELLA CONCESSIONE

Gli obiettivi generali che l'Ente intende perseguire, con la concessione della "MALGA RO'", sono i seguenti:

1. governare il paesaggio delle alpi/malge, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. promuovere le produzioni agro- zootecniche tipiche locali;
4. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
6. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio
8. aumento della fruibilità turistica della malga.

Gli obiettivi prioritari individuati dall'Ente al fine di ottimizzare l'impiego dei beni oggetto di concessione sono i seguenti:

- a) monticazione di bestiame;
- b) produzione casearia diversificata;
- c) sviluppo della multifunzionalità anche attraverso l'utilizzo diversificato dei fabbricati d'alpe;
- d) manutenzione ambientale;
- e) Valorizzazione della malga - creazione spazi per la ricettività e ospitalità turistica.

#### 2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione riguarda i seguenti riferimenti catastali:

Foglio 6	Mappale 4076	Superficie catastale 88 mq.	Fabbricato Malga Ro' Sopra
Foglio 6	Mappale 616	Ha. 72.67.22	Qualità PASCOLO ha. 40.24.10 Qualità INCOLT PROD ha. 32.43.12
Foglio 6	Mappale 618	Ha. 03.50.61	Qualità PASCOLO
Foglio 6	Mappale 619	Ha. 09.06.29	Qualità BOSCO MISTO
Foglio 6	Mappale 3575	Ha. 30.72.24	Qualità PASCOLO ha.26.71.30

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



Qualità PASCOLO ARB 04.00.94

La malga è dotata dei seguenti fabbricati, impianti ed attrezzature:

- abitazione
- stalla per ovicaprini
- magazzino

I beni in argomento saranno concessi nello stato di fatto in cui si trovano per l'esercizio delle attività di alpeggio ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visti e piaciuti" per averne effettuata in loco diretta constatazione.

### 3. DURATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La superficie complessiva della "MALGA RO' SOPRA" è di circa 114 ettari, di cui circa 70 catastalmente adibiti a pascolo.

Si stabilisce che il "numero minimo di capi bestiame" da monticare, anche di specie differenti, dovrà essere determinato in base alla seguente "tabella coefficienti":

- pecore e capre: 2,5 CAPI OGNI ETTARO

Il concessionario dovrà garantire la monticazione continuativa per almeno 60 giorni su tutti gli ettari destinati a pascolo.

In allegato alla proposta di gestione tecnica, il concessionario dovrà dimostrare di essere proprietario di almeno il 50% del numero minimo di capi da monticare. Resta sottinteso che dovrà essere comunque garantita la pascolazione di tutti gli ettari con la presenza in loco del 100% del "numero minimo di capi bestiame" come definito nella "tabella coefficienti".

Esempio di calcolo con 70 ha, con capi della stessa tipologia:

1) pecore e capre:  $2,5 \text{ CAPI OGNI ETTARO} \times 70 \text{ ha} = 175 \text{ CAPI}$

La durata della concessione sarà di 5 anni (2025 - 2030) non prorogabili e senza diritto di prelazione. E' consentita la monticazione dal 15 maggio al 15 ottobre di ogni anno. E' fatto divieto del tacito rinnovo nonché del subappalto. Il mancato caricamento dell'alpeggio, anche per una sola stagione, comporterà la revoca del contratto. In caso di riscontrate difficoltà, il concessionario potrà recedere dal contratto con comunicazione scritta al Comune di Lozio entro il termine del 31.12 di ogni anno.

La concessione sarà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base della proposta di gestione (offerta tecnica) e della offerta economica.

Il canone annuo a base di gara è fissato in € 5.000,00 (cinquemila/00), con offerte in aumento.

**Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

Per gli arredi, impianti e attrezzature necessari alle attività di alpeggio non ricompresi nella concessione, dovrà provvedere il concessionario a sua cura e spese.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto di concessione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico del concessionario.

**La concessione è regolamentata da apposito contratto e da specifico capitolato di gestione.**

#### 4. MANCATA STIPULAZIONE CONTRATTUALE

Ove nel termine previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti. Il contratto conterrà espressa rinuncia dell'aggiudicatario ad ogni indennizzo per l'arredamento o quant'altro sia legato alla concessione, nel senso che, alla scadenza del periodo contrattuale, l'aggiudicatario dovrà lasciare completamente libero quanto dato in concessione, consegnando le chiavi al responsabile dell'Ente proprietario.

#### 5. VERBALE DI CONSEGNA

Stipulato e sottoscritto fra le parti il contratto, si procederà al Verbale di consegna del pascolo, alla presenza di un delegato dal Comune proprietario dell'Alpe e del concessionario e/o di una persona di sua nomina che verrà avvisata per tempo. Non presentandosi tale persona nel giorno prefissato, la consegna sarà comunque effettuata e ritenuta valida a tutti gli effetti. Rilievi a cadenza annuale, verranno effettuati a cura dell'Ente proprietario per verificare il regolare svolgimento delle opere previste nel verbale di consegna e se il caso, con l'assenso del conduttore, integrate o modificate.

#### 6. CONTROLLO COMUNALE

L'Amministrazione Comunale potrà in ogni momento visionare lo stato d'uso dei fabbricati e del cotico erboso, le eventuali opere di miglioramento realizzate, i lavori concordati e contemplati tra le parti da realizzarsi nel periodo della concessione nonché tutte le restanti norme previste nel presente Capitolato.

#### 7. DISCIPLINA DEL PASCOLO

Per quanto riguarda la disciplina del pascolo in bosco ed alla custodia dello stesso, si rimanda ai Regolamenti ed alle Leggi vigenti in materia.

#### 8. MODALITÀ GESTIONE E DI UTILIZZO DELLA MALGA

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

A) Il bestiame non potrà accedere alla malga senza produzione del certificato sanitario del luogo di provenienza. Le spese inerenti a tale oggetto saranno ad esclusivo carico del concessionario. E' vietato monticare capi affetti da malattie contagiose di qualsiasi genere; sviluppandosi tali malattie in malga, al conduttore è fatto obbligo di denunciare immediatamente il fatto al Sindaco e di prestarsi a compiere regolarmente quanto prescritto dall'autorità sanitaria. I pavimenti dei locali dovranno essere lavati periodicamente.

B) Al concessionario è fatto obbligo di mantenere in buono stato ed a sue spese le strade di accesso alla malga e qualunque altro manufatto presente in malga. In particolare, è fatto obbligo: il puntellamento dei tetti per prevenire i danni da neve, lo svuotamento e pulizia a fine stagione degli abbeveratoi ed il convogliamento dell'acqua degli acquedotti negli appositi scarichi per evitare i danni da gelo.

C) Dal 15 maggio al 15 ottobre, il concessionario garantisce la manutenzione della strada di accesso con rimozione dei massi ingombranti e pulizia delle strade. Il concessionario garantisce inoltre la pulizia del pascolo mediante ammassamento di pietrame e taglio degli arbusti, della vegetazione infestante e di tutte le piante sino ad un diam. di 10 cm presenti nei mappali identificati a pascolo.

D) E' assolutamente vietato alterare e rimuovere i termini, opere e/o siepi di confine o eventuali cartelli segnalatori presenti in malga. Le aree di pascolo non possono essere delimitate con filo spinato ed i sentieri e le strade non possono essere chiusi per nessun motivo.

E) Nel caso la malga sia attraversata da una strada agro - silvo - pastorale, vicinale e/o comunque pubblica, la stessa potrà essere utilizzata dagli agricoltori e/o aventi diritto.

F) E' vietato delimitare passaggi pubblici, recintare strade o proprietà pubbliche senza la preventiva autorizzazione comunale.

G) Per danni indipendenti dalla volontà del conduttore, come ad esempio incendi, nubifragi o valanghe, il Comune si farà carico delle spese occorrenti, sempre che il concessionario invii una pronta segnalazione all'Ente. Durante il periodo di monticazione, il conduttore verrà ritenuto responsabile di tutti i danni cagionati agli stabili a meno che non vengano tempestivamente indicati eventuali responsabili o non si provi la propria estraneità ai fatti.

H) il concessionario si impegna a lasciare libera la Malga Ro' Sopra nel caso in cui il Comune di Lozio intenda porre in essere opere di migioria alla struttura, a vantaggio anche del Concessionario, l'Ente si impegna a garantire l'utilizzo di una Malga alternativa situata nelle immediate vicinanze della Malga Ro', di seguito i riferimenti catastali della Malga Ro' Sotto:

Foglio 6    Mappale 4075    Superficie catastale 73 mq.    Fabbricato Malga Ro' Sotto

Per il concessionario non vi sono perdite o danni in quanto le caratteristiche della malga Ro' Sotto sono le medesime della malga Ro' Sopra.

**Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

### 9. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

**a) impresa agricola individuale a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);

**b) società agricola a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “imprese agricole);

**società cooperativa a indirizzo zootecnico con i seguenti requisiti:**

- titolare di partita IVA;
- iscritta all’albo delle società cooperative agricole, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento proprio o conferito dai soci.

**Non possono partecipare alla gara:**

- i soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà pubblica, che non siano in regola con il pagamento del canone.
- i soggetti già concessionari/affittuari di malghe di proprietà pubblica che nell’ultimo triennio hanno commesso infrazioni rispetto al capitolato di concessione/affitto e che hanno provveduto a rimediare, sono ammessi a partecipare senza riconoscimento della premialità conseguita con la valutazione dell’attività d’alpeggio rilasciata dall’Ente proprietario.

I partecipanti non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni ostative per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo le vigenti normative.

### 10. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DA PRESENTARE

A) domanda di partecipazione integrata da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante, opportunamente sottoscritta come da **Allegato 1**;

B) alla domanda di cui alla precedente lettera A, andrà allegata, pena l'esclusione dalla gara la seguente documentazione:

- Per richiedente individuale (imprenditore agricolo o coltivatore diretto):
  - copia della carta d’identità;
- Per le società agricole:
  - copia della carta d’identità del legale rappresentante;

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

- elenco dei nominativi di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata o di scrittura privata autenticata;
- visura camerale;
- Per le cooperative agricole:
  - copia della carta d'identità del legale rappresentante;
  - atto costitutivo ed elenco soci;
  - visura camerale;

C) Registro di stalla attestante la consistenza e tipologia dell'allevamento/i di proprietà del richiedente (il registro di stalla deve essere stato intestato continuativamente al richiedente da almeno 5 anni ovvero sono ammesse durate inferiori qualora il precedente intestatario sia membro della famiglia del richiedente);

D) DURC in corso di validità;

E) Prova del deposito cauzionale.

La mancanza della documentazione di cui alle lettere A), B), C), D) ed E) comporterà l'esclusione dalla gara.

### CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta sarà costituita da: **documentazione amministrativa, proposta di gestione, offerta economica.**

La **documentazione amministrativa** è costituita dagli allegati A), B), C), D) ed E) di cui al punto precedente.

La **proposta di gestione** (offerta tecnica), da predisporre in modo sintetico secondo l'apposito schema (**Allegato 2**), dovrà essere compilata in ogni sua parte per consentire una valutazione quanto più omogenea e comparativa della proposta, tenendo presente gli obiettivi generali e quelli prioritari indicati dal presente bando. La proposta dovrà mettere in luce le modalità di gestione dell'alpeggio, le risorse (economiche, di personale e attrezzature) che si intendono utilizzare, il programma tipo delle attività annuali e/o pluriennali che si intendono attuare, eventuali interventi di valorizzazione dei fabbricati in concessione e le attività di valorizzazione della malga al fine di migliorare ricettività e ospitalità turistica.

Ogni iniziativa proposta andrà illustrata schematicamente indicando tutti gli elementi necessari per valutarne la qualità e l'efficacia.

La proposta di gestione (offerta tecnica), è vincolante per il partecipante e costituirà parte integrante del capitolato di concessione.

La proposta di gestione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Eventuali spese relative alla predisposizione della proposta di gestione sono a totale carico dei soggetti partecipanti alla gara. La documentazione presentata non verrà restituita.

L'**offerta economica** su base annua, in aumento rispetto al canone a base di gara, redatta sull'apposito modello (**Allegato 3**) e regolarizzata con marca da bollo da € 16,00, dovrà indicare l'esatto importo da corrispondere all'Amministrazione ritenuto congruo per i beni in concessione.

**Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

### GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una **cauzione provvisoria pari al 10%** dell'importo del canone stabilito a base di gara.

Il deposito può essere costituito mediante:

a) bonifico bancario presso Servizio Tesoreria Comunale Poste Italiane IBAN: IT38W0760103200001050122629;

b) polizza fidejussoria assicurativa autorizzata, con l'esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944, 2° comma, codice civile), nonché recante l'espressa rinuncia a far valere l'eccezione di decadenza dei termini.

La garanzia presentata mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. All'aggiudicatario la cauzione sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

### 11. MODALITA' D'INVIO DELL'OFFERTA E DATA DELLA GARA

La **documentazione amministrativa** dovrà essere contenuta in una busta chiusa riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".

La **proposta di gestione** dovrà essere inserita in busta sigillata riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "2 PROPOSTA DI GESTIONE".

L'**offerta economica** dovrà essere inserita in busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "3 OFFERTA ECONOMICA".

Le tre buste, **insieme alla lettera di trasmissione (Allegato 4)** andranno inserite in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente scritta ben evidenziata: "**ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DELLA MALGA RO'**".

Il plico andrà indirizzato a: Comune di Lozio, Via Giacomo Cappellini, 9 25040 LOZIO (tel. 0364494010) e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12.00 del 14/04/2025** sia a mezzo del servizio raccomandata A/R, sia consegnato direttamente a mano.

Il plico potrà essere trasmesso anche mezzo PEC all'indirizzo: [comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it), **entro le ore 12.00 del 14/04/2025**.

Scaduto il termine, che è perentorio, non sarà accettato alcun altro piego contenente l'offerta.

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

pec: [comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte causate da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali. In particolare non farà fede la data del timbro postale e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

**L'asta avverrà presso il Municipio di Lozio alle ore 10.00 del giorno 18/04/2025.** In caso di impedimento, l'asta dovrà comunque avvenire entro i quindici giorni successivi alla scadenza del bando, previa pubblicazione della data sul sito istituzionale dell'ENTE e comunicazione agli interessati. All'asta potranno prendere parte esclusivamente i partecipanti.

### MODALITA' E CRITERI DI SCELTA DEL CONCESSIONARIO

La concessione sarà aggiudicata a favore della proposta più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di punteggi di merito correlati a:

- **Offerta economica, per max 40 punti**
- **Proposta di gestione (offerta tecnica) formulata dal proponente, per max 60 punti**

Per quanto concerne l'**offerta economica**, la stessa dovrà essere formulata con il sistema dell'asta segreta con prezzo in aumento rispetto al canone annuo a base di gara, ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e secondo le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato 23.05.1924 n. 827 art. 73 - art. 76 e art. 64.

I criteri per l'assegnazione dei punteggi alla **proposta di gestione**, definiti in relazione agli obiettivi del bando, valutano le caratteristiche aziendali e la modalità di gestione proposta per la malga richiesta, come riportato nelle seguenti tabelle:

A1 –Valutazione delle caratteristiche aziendali	Min	Max
1- Sede aziendale operativa dove si svolge principalmente l'attività zootecnica del titolare (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] Lozio: punti 6; [ ] in altro Comune appartenente alla Comunità Montana di Valle Camonica 5; [ ] in altro Comune appartenente alla Provincia di Brescia: punti 4; [ ] in altro Comune al di fuori della Provincia di Brescia: punti 3.	0	6

#### Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF







# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

2- Valutazione media conseguita nella certificazione anche di un diverso alpeggio rilasciata da Enti Pubblici per precedente concessione almeno triennale (allegare certificazione o referenze da parte della proprietà pubblica attestante il rispetto di tutti gli obblighi) [ ] eccellente: punti 6; [ ] ottimo: punti 4; [ ] buono: punti 2.	0	6
---	---	---

<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
-------------------	----------	-----------

<b>A2 - Valorizzazione della malga - creazione spazi per la ricettività e ospitalità turistica</b>	Min	Max
--	-----	-----

3- Età anagrafica del/i conduttore/i responsabile/i della gestione presente/i in malga a tempo pieno (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] da 18 a 29 anni: punti 4; [ ] da 30 a 40 anni: punti 2; [ ] da 40 a 50 anni: punti 1	0	4
--	---	---

4- Esperienza maturata dal conduttore responsabile della gestione presente in malga a tempo pieno in relazione alla attività d'alpeggio (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] 3 o più stagioni d'alpeggio: punti 3; [ ] 2 stagioni d'alpeggio: punti 2; [ ] 1 stagione d'alpeggio: punti 1.	0	3
--	---	---

5- Presenza della componente lavorativa femminile continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio (allegare impegno sottoscritto – (autodichiarazione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] continuativamente per tutto il periodo d'alpeggio: punti 3; [ ] solo occasionalmente con un minimo di 30 gg: punti 2; [ ] occasionalmente: punti 1.	0	3
--	---	---



# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

6- Presenza di una figura professionale con la qualifica di casaro attestata da appositi corsi di formazione dalla durata di almeno 40 ore (da documentare con adeguate certificazioni) [ ] con attestati di partecipazione a corsi di aggiornamento professionale negli ultimi 5 anni: punti 5; [ ] senza attestati di partecipazione a corsi di aggiornamento professionale negli ultimi 5 anni: punti 3.	0	5
7- Bestiame di proprietà dell'azienda agricola monticante in termini di UBA monticate (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] 91-100%: punti 4; [ ] 81-90%: punti 3; [ ] 71-80 %: punti 2; [ ] 61-70%: punti 1.	0	4
8- Aziende conferenti il bestiame da monticare (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] oltre 3 aziende del comune o dei comuni confinanti con la malga: punti 2; [ ] da 1 a 2 aziende del comune o dei comuni confinanti con la malga: punti 1.	0	2
9- Monticazione di razze oggetto di tutela (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] 3 o più razze presenti per almeno il 10% delle UBA ammissibili: punti 3; [ ] 2 razze presenti per almeno il 10% delle UBA ammissibili: punti 2; [ ] 1 razza presente per almeno il 10% delle UBA ammissibili: punti 1.	0	3
10- Modalità di utilizzo del pascolo a comparti con impiego di recinto elettrico (autodichiarazione da proposta di gestione ai sensi D.Lgs 445/2000) [ ] con piano di pascolo: punti 2; [ ] senza piano di pascolo: punti 1.	0	2

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

11- Attività di manutenzione ambientale (riportare le date indicativamente) Giornate lavoro da ripetersi annualmente e finalizzate alla realizzazione di interventi di miglioramento ambientale d'intesa con il Comune, anche con il coinvolgimento di associazioni o di volontari. Le varie attività restano a totale carico del concessionario e possono essere eseguite anche al di fuori dell'alpeggio. [ ] tre o più giornate: punti 3; (.....) [ ] due giornate: punti 2; (.....) [ ] una giornata: punti 1. (.....)	0	3
12- Promozione dell'attività d'alpeggio (riportare le date indicativamente) A titolo esemplificativo: festa della malga, giornate di degustazione guidata con promozione di prodotti aziendali, visite e laboratori didattici, eventi tematici, iniziative a carattere ricreativo. [ ] tre iniziative: punti 2; (.....) [ ] due iniziative: punti 1; (.....)	0	2
<b>Totale Max</b>	<b>0</b>	<b>31</b>

Nota A1-4. Nel caso di alpeggi di proprietà del Comune di Lozio, non sarà necessario presentare certificazioni o referenze. In sede valutativa sarà assegnato il seguente punteggio:

[ ] eccellente: punti 6 (nel caso in cui l'Ente non abbia inoltrato alcun richiamo in relazione alle modalità di conduzione dell'alpe)

[ ] ottimo: punti 4 (nel caso in cui l'Ente abbia inoltrato un richiamo in relazione alle modalità di conduzione dell'alpe)

[ ] buono: punti 2 (nel caso in cui l'Ente abbia inoltrato più richiami in relazione alle modalità di conduzione dell'alpe)

Ove non diversamente specificato il possesso delle caratteristiche previste dai criteri deve essere autocertificato dal proponente l'offerta.

Per l'accogliabilità della proposta di gestione la soglia minima da conseguire è di punti 20. Sotto tale soglia la proposta di gestione potrà essere accolta solo in mancanza di altre proposte e a discrezione della Commissione.

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

Il concorrente aggiudicatario è obbligato a garantire, per tutta la durata del contratto, quanto dichiarato in sede di gara al fine dell'ottenimento del punteggio corrispondente. Qualora l'amministrazione riscontri il mancato rispetto di uno dei requisiti dichiarati nella proposta di gestione, fatta salva adeguata dimostrazione di impossibilità, **verrà applicata per l'anno di inadempienza una penale data da: (canone offerto/punti conseguiti nella valutazione della modalità di gestione proposta per la malga – tab A2) x numero dei punti assegnati al criterio non adempiuto, con un minimo comunque non inferiore ad € 100,00 per punto.**

In caso di reiterate inadempienze l'Amministrazione potrà provvedere alla risoluzione del contratto in danno del contraente.

### **Criteri per l'assegnazione dei punteggi in base alla proposta di gestione (offerta tecnica), (max 60 punti)**

Per l'attribuzione del punteggio alla proposta di gestione verrà applicata la procedura di riparametrazione secondo il seguente criterio:

- all'offerta con valutazione più alta verranno attribuiti 60 punti
- per le altre offerte i punti verranno assegnati in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$$\text{numero punti} = \text{punti } 60 \times \frac{(\text{punti della valutazione gestionale} - \text{soglia di punti } 20)}{(\text{punti della valutazione gestionale più alta} - \text{soglia di punti } 20)}$$

*Esempio numerico: Soglia di punti 20; punteggio più alto conseguito 58; valore di altro punteggio 50. Punti attribuiti al punteggio max = 60;*

$$\text{numero punti} = 60 \times \frac{(50 - 20)}{(58 - 20)} = 47,37 \text{ punti}$$

### **Criteri per l'assegnazione di punti in base alla offerta economica (max 40 punti).**

Per l'attribuzione del punteggio all'offerta economica si procederà secondo il seguente criterio:

- all'offerta d'importo superiore verranno attribuiti 40 punti
- per le altre offerte i punti verranno attribuiti in modo proporzionale applicando la seguente formula:

$$\text{numero punti} = \text{punti } 40 \times \frac{(\text{importo offerto} - \text{canone base})}{(\text{media delle offerte} - \text{canone base})}$$

*Esempio numerico: Canone a base di gara € 2.000,00; media offerte pervenute € 4.000,00; altra offerta € 3.500,00 - Punti attribuiti alle offerte di importo pari o superiore alla media di € 4.000,00 = punti 40.*

**Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

$$\text{numero punti} = 40 \times \frac{(3.500,00 - 2.000,00)}{(4.000,00 - 2.000,00)} = 30,00 \text{ punti}$$

### MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione tecnico-economica delle offerte avviene da parte di una Commissione nominata con determina del Responsabile dell'Area Tecnica dopo il termine ultimo di presentazione delle offerte.

La Commissione valuterà le proposte di gestione e le offerte economiche secondo le modalità previste dal presente bando. In particolare, la Commissione:

- verifica la regolarità dei plichi pervenuti escludendo le offerte eventualmente non in regola;
- apre le buste contenenti la proposta di gestione applicando i criteri di assegnazione dei punteggi di gestione ed attribuendo i relativi punteggi;
- ammette le offerte che hanno superato la soglia minima di punti complessivi 20;
- apre le buste dell'offerta economica, calcolandone il corrispondente punteggio secondo i criteri sopra riportati. La determinazione del punteggio complessivo per ogni concorrente ammesso sarà data dalla somma dei punti attribuiti alla offerta economica ed alla proposta gestionale così come stabilito al precedente paragrafo.

Qualora dal calcolo del punteggio da attribuire si ottengano numeri non interi, verrà effettuato l'arrotondamento per difetto al primo decimale (esempio: 60,98 diventa 60,90).

Verrà quindi stilata una graduatoria e l'aggiudicazione, in via provvisoria, avverrà al titolare della proposta-offerta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto. A parità di punti complessivi l'aggiudicazione avverrà al concorrente che ha ottenuto il maggior numero di punti per la proposta di gestione; in caso di ulteriore pareggio l'aggiudicazione avverrà al concorrente più giovane; in caso di ulteriore pareggio si procederà a sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per il soggetto aggiudicatario ma non costituisce la conclusione del contratto che verrà stipulato solo dopo le necessarie verifiche in merito al possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore e la conseguente aggiudicazione definitiva con l'approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnare la concessione della malga seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

Nel caso in cui non siano presentate offerte, o nel caso in cui non sia stato possibile assegnare la malga, si potrà procedere alla **trattativa privata**.

L'esito della gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente.

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec.comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 30 (trenta) giorni dalla data di apertura delle offerte.

### CANONE DI CONCESSIONE

Il canone relativo al primo anno di concessione dovrà essere pagato entro il 31.03.2026. Dal secondo anno, il canone di concessione sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT del costo della vita e dovrà essere pagato entro il 31 dicembre di ogni anno. Il mancato pagamento entro i termini stabiliti equivale a rinuncia da parte dell'agricoltore e costituisce per l'Ente motivo di rescissione del contratto.

### ITER PER L'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Decorso 30 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria, espletate le opportune verifiche ed approvato il verbale di gara, verrà data comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 30 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Allo scopo, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla stipula delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo ed alla costituzione di un **deposito cauzionale** d'importo pari ad un canone annuale offerto.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale concessionario, il deposito cauzionale, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione.

Il deposito cauzionale sarà restituito soltanto successivamente alla scadenza della concessione, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione, **decadrà** automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Il concessionario è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei suoi dipendenti.

E' pure a carico del concessionario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore dell'Ente proprietario.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo dovranno essere consegnate all'Ente proprietario in sede di sottoscrizione del contratto, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale.

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

pec: [comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedura per la firma del contratto e del capitolato di concessione che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza del concessionario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

Ove, nel giorno stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, il Comune di Lozio avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto di concessione saranno a carico dell'aggiudicatario.

### **NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY**

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
  - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
  - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione e alle norme vigenti.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i..

**Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA



BERGSTEIGER  
DÖRFER

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara e nei capitoli allegati.

Al fine di evitare la presentazione di dichiarazioni irregolari o incomplete che possono comportare l'esclusione dalla procedura di gara, il concorrente è tenuto ad avvalersi dei modelli allegati al presente bando.

### **RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Il bando di gara viene pubblicato all'Albo pretorio on line del Comune di Lozio e dello stesso ne viene data notizia anche tramite avvisi pubblici affissi nelle bacheche comunali.

Per tutte le richieste di informazioni relative alla gara e per ogni altra notizia connessa o richiesta di chiarimenti, è possibile rivolgersi agli Uffici del Comune di Lozio negli orari di apertura al pubblico o e-mail all'indirizzo [info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it).

### **CONTROVERSIE**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia. Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, sarà fatto riferimento al R.D. 23.05.1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme in materia ed al vigente regolamento sui contratti dell'Ente, reperibile sul sito [www.comune.lozio.bs.it](http://www.comune.lozio.bs.it).

**Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

[pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:pec:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF

