



# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA

### BANDO D'ASTA PUBBLICA

#### OGGETTO: ALIENAZIONE DI MINIESCAVATORE KUBOTA U 17 DI PROPRIETA' COMUNALE

##### 1 - OGGETTO DELL'ASTA

Il comune di Lozio indice un'**asta pubblica per la vendita di n. 1 miniescavatore** di proprietà del Comune, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 20UT del 12.03.2025.

L'asta si svolgerà ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (R.D. n. 2440 del 18 novembre 1923 "Legge di contabilità generale dello Stato" e R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento di contabilità generale dello Stato"), con il metodo delle **offerte segrete in aumento** rispetto al prezzo posto a base di asta, ai sensi degli artt. 73 e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i. e delle disposizioni contenute nel presente bando d'asta pubblica.

##### 2 – CARATTERISTICHE DEL MINIESCAVATORE

Le caratteristiche essenziali del miniescavatore oggetto della presente asta pubblica, sono contenute nella seguente tabella:

MINIESCAVATORE	ORE LAVORO	ANNO IMMATRICOLAZIONE	BASE D'ASTA
MINIESCAVATORE KUBOTA U 17-3 VHG AT – GIRO SAGOMA – SENZA ATTACCO RAPIDO E BENNE – MACCHINA NON FUNZIONANTE, DA RIPARARE	2.400	2009	€ 3.450,00

Il miniescavatore sopraindicato è posto in **vendita con la formula "visto e piaciuto"** nello stato di fatto e di diritto, di uso e conservazione, in cui si trova: l'acquirente pertanto accetta senza riserva alcuna il bene posto in vendita nello stato in cui appare ed esonera l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti.

In ragione di ciò, entro il termine massimo di 3 (tre) giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza della presentazione delle offerte, gli interessati, previa prenotazione telefonica (n. 0364494010), avranno **facoltà** di effettuare un **sopralluogo** finalizzato alla presa visione della macchina e della documentazione ad essa relativa (il miniescavatore è attualmente in deposito presso la ditta incaricata della riparazione in Rodengo Saiano - Bs).

L'aggiudicatario, oltre al pagamento del prezzo di acquisto offerto, sarà tenuto al pagamento delle spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e di ogni altro documento derivante e conseguente.

##### 3 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Comune di Lozio | [comune.lozio.bs.it](http://comune.lozio.bs.it)

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

[info@comune.lozio.bs.it](mailto:info@comune.lozio.bs.it) - [uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it](mailto:uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it)

pec: [comune.lozio@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.lozio@pec.regione.lombardia.it)

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA

**3.1 Il concorrente interessato** all'aggiudicazione della presente asta pubblica **deve trasmettere**, a mezzo Poste Italiane, con raccomidata o posta celere, o a mezzo di agenzia autorizzata al recapito o a mano, o direttamente presso l'Ufficio Protocollo, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno venerdì 04 aprile 2025**, al seguente indirizzo: "Comune di Lozio – Ufficio Protocollo – Via G. Cappellini 9 - 25040 Lozio (Bs)", **a pena d'esclusione, in plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura "NON APRIRE - CONTIENE DOCUMENTI E OFFERTA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA AVENTE AD OGGETTO L'ALIENAZIONE DI MINIESCAVATORE DI PROPRIETA' COMUNALE"** la documentazione di cui al successivo punto 3.2.

Il recapito dei plachi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti; nessuna eccezione potrà, pertanto, essere sollevata se, per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione entro i termini fissati nel Bando di asta.

L'orario dell'Ufficio Protocollo del Comune è il seguente:

- dal lunedì al sabato ore 8.00/12.00;
- mercoledì, anche ore 14.00/17.00;

**3.2** Il plico, contenente la documentazione e l'offerta economica deve contenere al suo interno **due buste** separate, a loro volta chiuse e sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto dell'asta e la dicitura, rispettivamente:

*A – Documentazione*

*B – Proposta irrevocabile d'acquisto*

**Nella busta "A-Documentazione",** che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti (v. ss. n. 1, 2, 3, 4):

- **Istanza in bollo da euro 16,00**, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000, corredata da copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore offerente, redatta utilizzando il fac-simile Modello "A" al presente Bando contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili:

di non essere incorso in cause che comportano l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o di interdizione legale e/o giudiziale;

di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel bando di asta, nel foglio patti e condizioni e in tutti i documenti ad esso allegati;

di **accettare l'acquisto** dei macchinari posti in vendita **con la formula "visti e piaciuti"**, precisando

di aver effettuato il sopralluogo previsto dal paragrafo 2 del bando;

*oppure:*

di NON aver effettuato il sopralluogo ma di aver visionato le fotografie indicate al bando;

di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'offerta stessa.

- **Fotocopia del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore;

- **Ricevuta**, a garanzia della serietà dell'offerta, comprovante il versamento del deposito cauzionale, fissato nella misura forfettaria di € 300,00 (trecento/00 euro).

**Comune di Lozio | comune.lozio.bs.it**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

info@comune.lozio.bs.it - uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it

pec: comune.lozio@pec.regione.lombardia.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA

Detto deposito dovrà essere costituito, a garanzia della serietà e dell'affidabilità dell'offerta, mediante

versamento in contanti o con bonifico bancario presso la Tesoreria comunale - presso Poste Italiane Spa - Lozio, IBAN IT38W0760103200001050122629;

ovvero

fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, recante:

1. l'indicazione del soggetto garantito;
2. la sottoscrizione del garante;
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
4. la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile;
5. l'immediata operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante;
6. la validità per almeno centottanta giorni dal termine di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Il deposito cauzionale dei concorrenti aggiudicatari e dei secondi classificati rimarrà vincolato fino al perfezionamento della cessione del macchinario e sarà svincolato quando questi avranno adempiuto a tutti i loro obblighi e ritirato il bene aggiudicatisi.

La cauzione dei concorrenti non aggiudicatari e di quelli che non saranno ammessi all'asta sarà, invece, restituita, espletate le formalità di gara, nel più breve tempo possibile.

- **Foglio patti e condizioni** sottoscritto per conoscenza ed accettazione.

Nella busta “B – Proposta irrevocabile d’acquisto”, che porta la medesima intestazione precedentemente indicata per il plico esterno, deve essere contenuta, **a pena di esclusione, la proposta irrevocabile di acquisto**, redatta in conformità al modulo “Offerta Economica - Proposta irrevocabile di acquisto” – Modello B o Modello C del presente Bando, con specificazione del prezzo offerto, in cifre ed in lettere, **al rialzo rispetto al prezzo posto a base d’asta**. In caso di discordanza tra l’importo indicato in cifre e l’importo indicato in lettere prevrà l’indicazione più vantaggiosa (offerta più alta) per l’Amministrazione.

L’offerta, come sopra formulata, deve essere sottoscritta in firma leggibile e per esteso dall’offerente.

#### **4 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE – CAUSE D'ESCLUSIONE**

L’asta sarà aggiudicata con il metodo delle offerte segrete, ai sensi degli artt. 73, lettera c, e 76 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i.

La vendita del miniescavatore, ai sensi dell’articolo 4, comma 4, del Dpr n. 633/1972, non è soggetta ad IVA trattandosi di macchina in uso al Comune di Lozio per compiti istituzionali, per cui, per la vendita della stessa non sarà rilasciata fattura.

Il lotto unico sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l’**offerta migliore per l’Ente** (ossia l’offerta economica più alta) - **al rialzo rispetto** al valore posto a base di asta e fissato in complessivi **€ 3.450,00**.

**Comune di Lozio | comune.lozio.bs.it**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

info@comune.lozio.bs.it - uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it

pec: comune.lozio@pec.regione.lombardia.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF





# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA

**In caso di offerte uguali ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà, nel corso della medesima seduta di gara, come segue:**

- se i concorrenti che hanno presentato offerte identiche o anche solo uno di essi saranno presenti alla seduta, gli stessi saranno invitati a rilanciare ossia a **presentare offerte migliorative** pubbliche, fino a che un'unica offerta risulti migliore delle altre;
- se tutti i concorrenti che hanno presentato offerte identiche non saranno presenti alla seduta oppure non presenteranno offerte migliori rispetto a quella già formulata, l'asta sarà aggiudicata mediante pubblico sorteggio.

**Il verbale di gara terrà luogo di contratto.**

La mancata presentazione dell'offerta con le modalità richieste e il mancato rispetto delle modalità di presentazione sopraindicate comporteranno l'esclusione dalla gara.

Parimenti, le offerte duplice (con alternative) redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, non saranno ritenute valide e non saranno prese in considerazione.

### 5 - PROCEDURA D'ASTA

L'asta si svolgerà in seduta pubblica **alle ore 15:30 del giorno mercoledì 09 aprile 2025** presso gli Uffici Comunali in Via G. Cappellini 9 a Lozio.

La Commissione di gara, appositamente costituita, procederà a verificare il tempestivo deposito e l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti e, una volta aperti, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione/esclusione alla fase successiva.

Quindi procederà all'**apertura** dei plichi contenenti la **proposta irrevocabile d'acquisto** dei SOLI CONCURRENTI ammessi al prosieguo della asta. La Commissione, dopo la lettura delle offerte economiche, individuerà l'**offerta migliore per l'Ente** (ossia l'offerta economica più alta) - al rialzo rispetto al valore posto a base di asta e fissato in complessivi € 3.450,00 ed aggiudicherà provvisoriamente l'asta.

**In caso di offerte uguali si procederà come precisato al precedente punto (4).**

Tale seduta pubblica, se necessario, sarà aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nel luogo, nella data e negli orari che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo pubblicazione sul sito internet istituzionale almeno 2 giorni prima della data fissata.

### 6 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Tutte le condizioni relative all'asta sono disciplinate nel presente bando di asta e nel foglio patti e condizioni, cui si rinvia.
- b) Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni di cui al bando di asta hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, si fa luogo all'**esclusione** dall'asta nel caso in cui le medesime non vengano rispettate.
- c) Le comunicazioni tra l'Amministrazione e i concorrenti verranno effettuate tramite posta elettronica anche certificata o attraverso il sito internet istituzionale, con esclusione delle modalità di presentazione dell'offerta per cui si rinvia al punto 3.

**Comune di Lozio | comune.lozio.bs.it**

Via Giacomo Cappellini, 9 - 25040 - Lozio (Bs)

Tel. 0364/494010 - Fax. 0364/495000

C.F. 01127210175 - P.IVA 00603590985

info@comune.lozio.bs.it - uff.ragioneria@comune.lozio.bs.it

pec: comune.lozio@pec.regione.lombardia.it

Codice univoco per la fatturazione elettronica: UFHTRF



# COMUNE DI LOZIO

## PROVINCIA DI BRESCIA

d) Verranno **esclusi** dall'asta i concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine indicati al punto 3 del bando.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Oltre il termine previsto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

e) La presentazione delle offerte non vincola questo Ente all'aggiudicazione dell'asta stessa né è costitutiva di diritti dei concorrenti all'espletamento delle procedure di aggiudicazione che il Comune si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria ed esclusiva convenienza. Agli offerenti in caso di sospensione o annullamento della procedura non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

### f) Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Con riferimento alle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 “Regolamento generale sulla protezione dei dati”, i dati forniti per la partecipazione al bando potranno essere inseriti in banca dati e trattati, nel rispetto degli obblighi previsti dal regolamento stesso, per i necessari adempimenti che competono all’Amministrazione comunale in ordine al procedimento amministrativo, nonché per adempiere a specifici obblighi imposti da leggi, regolamenti, normativa comunitaria. I dati saranno trattati da soggetti autorizzati e saranno conservati negli archivi magnetici/cartacei per il tempo necessario all’assolvimento dei compiti per i quali sono stati richiesti. Tutte le informazioni e i dati personali saranno utilizzati al solo scopo dell’espletamento delle operazioni di valutazione e, garantendo la possibilità di richiederne gratuitamente la rettifica o la cancellazione al Responsabile del procedimento. Il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) è contattabile al seguente indirizzo e-mail: rpd@comune.lozio.bs.it.

### 7 – ALLEGATI

- Modello A: Fac-simile domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive;
- Modello B: Proposta irrevocabile d’acquisto del miniescavatore;
- Foglio patti e condizioni;
- Documentazione fotografica.

Lozio, lì 12.03.2025